

新高中通識

# 實地考察 強化認知

「今日香港」單元是關於大家居住的地方，要深入研習，親身考察，獲益更多。如以香港公屋作為探究研習的議題，大家可以親身考察分析不同類型的公屋，找出時代的變遷，從中了解生活素質。今日香港單元範疇探討的問題包括香港居民對不同層面生活素質的優次有什麼不同看法？以居住為例，大家有何不同看法。哪些方面的生活素質被視為最重要？以居住為例，面積、鄰舍關係、治安、交通等等，哪樣最為重要？不同人士或機構能為維持或改善生活素質作出什麼貢獻？在公屋方面，房委會、房屋署等如何維持或改善生活素質。

大家可到不同屋邨親身研習，如到一些舊邨研習，以即將拆卸的牛頭角下邨為例，這條屋邨在上世紀60年代建成。現時，「牛下」不少樓宇已開始清拆。大部分受影響居民將會遷至重建完成的牛頭角上邨或鄰近新屋邨。研習時可留意這些屋邨的素質如何，如公共空間、衛生條件、房屋質素等。除了硬件分析外，其他如鄰舍關係、對屋邨的歸屬感等亦宜分析。

考察完舊邨後，大家可到新型屋邨考察。以本世紀初才落成的鯉魚門邨為例，這邨位於鯉魚門區。鯉魚門邨共有4座大樓，分別在2001年至2007年

間落成。4座大樓名稱也以鯉為首，分別是鯉生樓、鯉意樓、鯉興樓和鯉隆樓。4座樓宇中間的名字合併起來便是生意興隆。這類新屋邨的環境又如何？居住條件如何？鄰里關係如何？大家可作分析比較。比較的方式除觀察外，更可以做問卷調查，如有同學居於有關屋邨，更可以作深入訪問，進一步探究。

## 公屋樓型變化大

1973年，房屋委員會成立前，本港公屋設計較為簡單，分別有第一型至第六型徙置大廈、廉租屋及屋宇建設委員會興建的公屋（如福來邨等）。直至房屋委員會成立後，所有公屋統稱為公共屋邨。及至1980年代，各種不同類型的大廈開始興建。其中包括相連長型大廈、Y型大廈、十字型大廈及和諧型等。

**相連長型大廈**在1986年至1994年期間落成。相連長型樓宇設計，外觀較長而窄，加上設計較靈活，可隨意修改樓宇高度。

**Y型大廈**分為Y1型、Y2型、Y3型及Y4型，在1984年至1992年期間落成。Y型大廈是房委會成立後首款非長型設計的公屋大廈。這些樓宇靈活性較低，不能隨意修改樓宇層數和佔地面積大，因此經

常被使用於新開拓土地、面積較大的地盤及不受高度限制的地盤。

**新十字型大廈**是在上世紀80年代後期至2005年間落成的「居者有其屋」屋苑和公共屋邨樓宇設計。

**和諧式大廈**是現時主流的公屋設計，由上世紀90年代一直沿用至今。和諧式大廈特點在於採用高度統一的設計，預製組件比例很高，包括預製樓梯、預製乾牆、預製廚房工作枱等，大大加快興建進度及減低成本。

過去的公屋大廈可說是矮胖班，大多為7層至8層高，後發展至16層高。每層有多個單位，多至數十個。現在的公屋變為高瘦型，大多為數十層高，每層單位卻不多，大多為十多個。設施方面，過去屋邨大多只有公用廁所、浴室等，現在則每個單位都有獨立廁所及浴室。

公屋變化見證生活素質變化。大家要親身探究才明白箇中情況。大家可能是Y世代或Z世代，要多親身考察才知道過去的生活素質情況，然後方可比較。知昔明今，大家要抱探究深研的心，學習成果一定豐碩。

（「今日香港」教與學·四之三）  
香港通識教育會副會長 陳志華